

建造物をトータルプロデュース



株式会社 旭栄

施工管理士採用案内

ごあいさつ

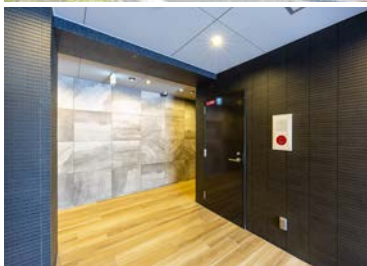
「お客様に寄り添って、初めて仕事が完結する」

私たちの仕事は建物を造るだけではなく、その建物を使用し、お客様の夢や事業に活用していただくことで初めて竣工を迎えます。旭栄は裏方として、建物の建築計画から完成、その後のメンテナンスまでお客様をサポートし続けます。お客様に快適に過ごしていただけるよう、日々努力をしております。お客様に満足してもらい笑顔になっていただくことが、旭栄の存在意義でもあります。そして、旭栄の社員ひとりひとりが明るく元気でないと、お客様を笑顔にすることは難しいと思います。旭栄の社員同士で思いやりを持つことで、笑顔のあふれる会社を目指します。

株式会社旭栄 代表取締役社長

龍田 弘之

事業内容



建設事業

主にワンルームマンションや介護施設の新築工事を行っています。設計施工も自社で行う為、オーナー様のご要望をしっかりと反映します。綿密な打ち合わせを重ね、ひとつひとつの工程を丁寧に造っていきます。

不動産管理事業

細部に行き届いた清掃・近辺の巡回・設備点検に努め、入居者様にとって安全で快適な暮らしをご提供できるよう維持管理に取り組んでおります。入居率アップへ向けた営業、資産価値を高めるためのご提案や改善も行います。

リノベーション事業

老朽化した建物をそれぞれのニーズに合わせて機能やデザインを見直し、建造物の再生を図ります。性能も印象もパワーアップさせ価値を上げることで、賃貸住宅の空室解消にもつなげています。

施工管理士の主な仕事

安全管理

安全帯の使用、機械の定期点検、危険予測の共有 等

建設現場での業務は常に危険が伴うので、事故が起きないように安全な環境を踏えます。安全対策は作業員に危険を周知することが重要ですので、工事現場の巡回中は積極的に声掛けを行っていきます。



品質管理

各工場の仕様確認、各工事の段階検査の実施 等

建造物の品質確保のため、設計書に基づいた内容で進捗しているか工事を管理します。完成後には見ることのできない地中の基礎や、壁の内部等も段階検査で確認します。



工程管理

作業工程表の作成、各業者との打ち合わせ 等

決められた期間内に工事を終了できるように、作業スケジュールを管理します。工事の規模が大きいかほどスケジュール自体が複雑になるため、進捗状況とのバランスを常に意識します。



原価管理

材料費や人件費の管理、実行予算書作成、見積書作成 等

人件費や材料費といった工事にかかる原価を計算し、予算内に収めます。時には過不足の原因を分析し、計画や工程を見直して軌道修正します。



キャリアプラン

1～2年目

まずは工事の流れや基礎を一から学んでいきましょう。入社してすぐは研修や配属先の現場を通して施工管理について学んでいきます。

3～4年目

所長の指示のもと、現場の流れを把握し現場の管理をします。必要とされる資格の取得にも積極的にチャレンジ!

5～9年目

次席として工事全般を担当しながら施工管理技士の資格取得を目指します。また新入社員の教育なども担当します。

10年目～

現場監督として、施工管理を行います。これまでの経験を活かし、責任者として活躍しましょう。



Kさん

入社 4 年目

工事の過程をすべて経験できることが良い点だと感じました。大手ゼネコンでは、部門ごとに仕事に分かれていることが多いので、工事全体に関わることが少ないです。旭栄では工事全体に関わって、様々な職人さんとコミュニケーションをとりながら建物を建てていき、良い経験ができると思うので一緒に頑張りましょう。



Uさん

入社 4 年目

施工管理4年目です。入社を決めたのは、社員同士の温かな雰囲気でした。現場では職人さんとの会話が多く、仕事の内容や意味を学んでいます。人前で話すのは得意ではありませんでしたが、日々の積み重ねで上達。建物が完成する喜びと達成感を味わい成長を実感できる環境です。もし入社したら、一緒に成長しましょう！



Kさん

入社 3 年目

旭栄に入社した理由は施工管理士として成長させてくれると思ったからです。2週間に1回は勉強会があり、資格のための勉強や現場での知識などを教えて貰えます。これから入社される方は大変な事もありますが建物が出来たときのやりがいがあるので頑張ってください。



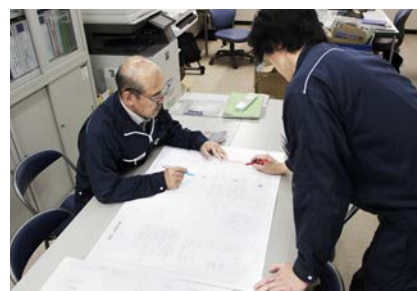
Yさん

入社 2 年目

入社に至ったきっかけは、学校の先生の紹介で会社見学へ行ったときに社員同士の交流や、社員の意見を尊重する姿勢が印象的でした。入社後も優しく丁寧に教えていただき楽しく働いています。

1日のスケジュール例

- 8:00 朝礼 (安全確認)
- 9:00 現場巡回
- 10:00 工事写真の撮影
- 11:00 現場の清掃
- 12:00 昼休憩
- 13:00 昼礼 (進捗状況の確認)
- 14:00 現場巡回
- 15:00 現場の清掃
- 16:00 書類・納品伝票の整理
- 17:00 終礼 (日報作成、翌日の朝礼準備)





会社概要

会社名 株式会社旭栄
 資本金 40,000,000円
 代表者 代表取締役 龍田 弘之
 従業員 23名 (令和7年4月現在)
 所在地 〒556-0001 大阪府大阪市浪速区下寺2丁目1番5号
 TEL 06-6648-0028

建設業許可
 一級建築士事務所
 賃貸住宅管理業者
 宅地建物取引業者
 住宅宿泊管理業者

大阪府知事許可(特-6)第128554号
 大阪府知事登録(口)第24996号
 国土交通大臣(02)第002803号
 大阪府知事(2)第59350号
 国土交通大臣(2)第F00029号