COMPANY
PROFILE

会社概要

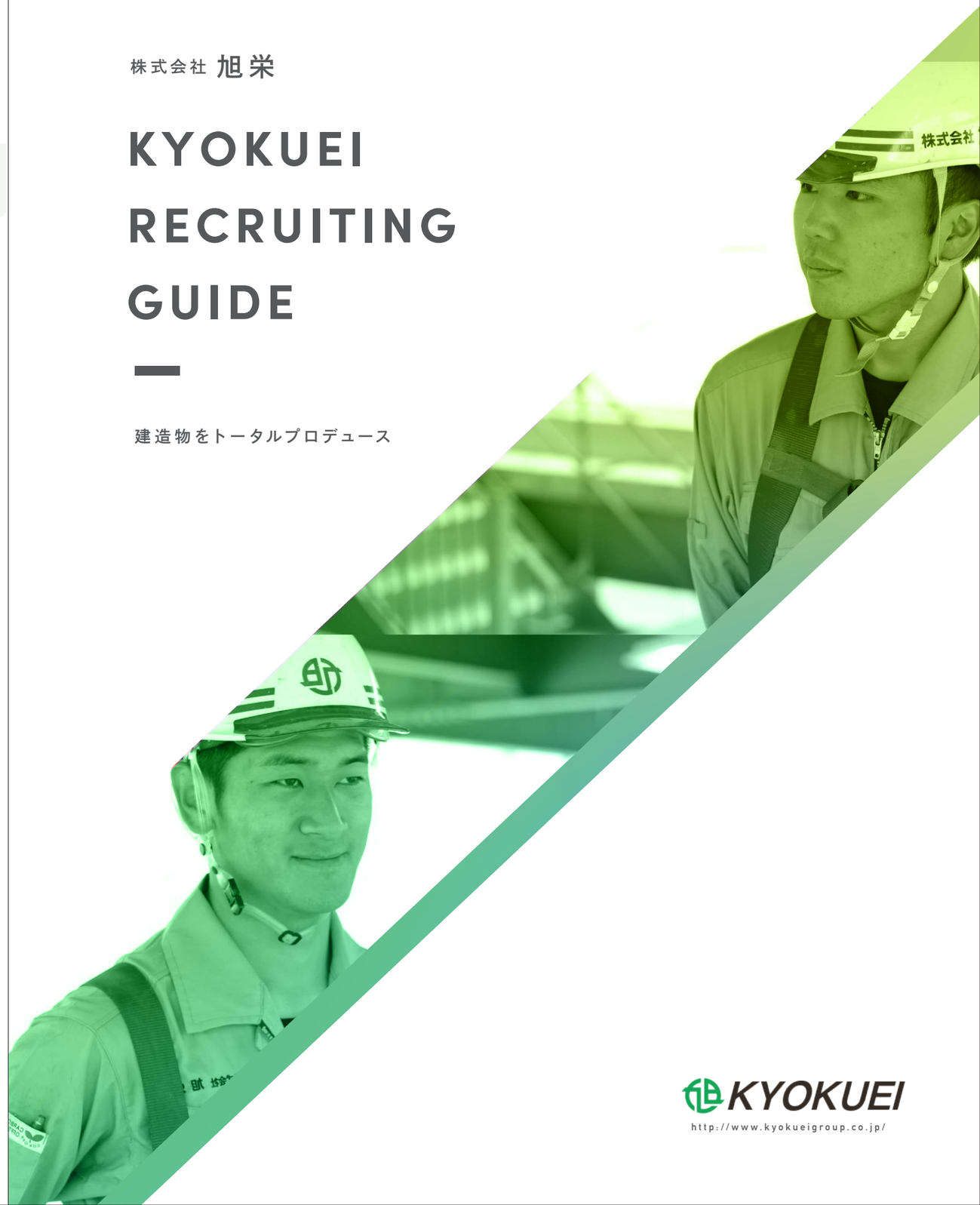
社名	株式会社旭栄
役員	代表取締役会長　石山 義人
	代表取締役社長　龍田 弘之
	取締役副社長　橋本 優次郎
本社所在地	〒556-0001　大阪府大阪市浪速区下寺 2 丁目 1 番 5 号
	TEL 06-6648-0028　FAX 06-6648-0050
設立	平成 2 年 4 月
従業員数	25 名
関連会社	有限会社旭興ホールディングス
	株式会社旭興産
建設業許可	許可番号　大阪府知事　許可（特 -1）第 128554 号

KYOKUEI
株式会社 旭栄
〒556-0001
大阪府大阪市浪速区下寺2丁目1番5号
TEL 06-6648-0028　FAX 06-6648-0050　WEB http://www.kyokueigroup.co.jp/

株式会社 旭栄

KYOKUEI RECRUITING GUIDE

建造物をトータルプロデュース



KYOKUEI
http://www.kyokueigroup.co.jp/

TOTAL PRODUCTION OF BUILDINGS

建造物をトータルプロデュース

旭栄は「総合建設会社」です

建設事業

ワンルームマンションや介護老人ホームの新築工事を主に行っております。
意匠も含め、綿密な打ち合わせの上、オーナー様のご要望をしっかりと反映します。
そこで生活される方の暮らし方を想像して、ひとつひとつの工程を丁寧に造っていきます。

不動産管理事業

オーナー様から資産をお預かりし、日常の清掃や建物近辺の巡回、設備の点検、維持管理に務め、入居者様にとってより快適で安心できる住まいを提供できるよう取り組んでおります。また、入居率を高める営業等、資産価値を最大限に高めるため、様々なご提案や改善をいたします。

リノベーション事業

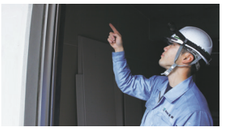
老朽化した建物を見直し、根本的なイメージを一新し、それぞれのニーズに合わせることにより、既存の性能以上に新たな付加価値を持たせて建造物を再生します。賃貸住宅では空室の解消につなげることもでき、お客様・入居者様からは大変ご好評いただいております。

WORKS

施工管理士の主な仕事

About construction manager works.

安全管理



·安全帯の使用
·機械の定期点検
·危険予測の共有

建設現場での業務は常に危険が伴うので、事故が起きないよう安全な環境を踏えます。安全対策は作業員に危険を周知することが重要ですので、工事現場の巡回中は積極的に声掛けを行っていきます。

品質管理

·各工場の仕様確認
·各工事の段階検査の実施

建造物の品質確保のため、設計書に基づいた内容で進捗しているか工事を管理します。完成後には見ることのできない地中の基礎や、壁の内部等も段階検査で確認します。

工程管理

·作業工程表の作成
·各業者との打ち合わせ

決められた期間内に工事を終了できるよう、作業スケジュールを管理します。工事の規模が大きいほどスケジュール自体が複雑になるため、進捗状況とのバランスを常に意識します。

原価管理

·材料費や人件費の管理
·実行予算書の作成
·見積書の作成

人件費や材料費といった工事にかかる原価を計算し、予算内に収めます。時には過不足の原因を分析し、計画や工程を見直して軌道修正します。

CAREER PLAN

新入社員1日のスケジュール例

Time schedule construction manager.

8:00	·	朝礼（安全確認）
9:00	·	現場巡回
10:00	·	工事写真の撮影
11:00	·	現場の清掃
12:00	·	休憩
13:00	·	昼礼（進捗状況の確認）
14:00	·	現場巡回
15:00	·	現場の清掃
16:00	·	書類・納品伝票の整理
17:00	·	終礼（日報作成、翌日の朝礼準備）

キャリアプラン

KYOKUEI career plan.

1〜2 年目

まずは工事の流れや基礎を一から学んでいきましょう。
入社してすぐは研修や配属先の現場を通して施工管理について学んでいきます。

3〜5 年目

所長の指示のもと、現場の流れを把握し現場の管理をします。
必要とされる資格の取得にも積極的にチャレンジ！！

5〜9 年目

次席として工事全般を担当します。施工管理技士の資格取得を目指します。
また新入社員の教育なども担当します。

10 年目 ~

現場監督として、施工管理を行います。
これまでの経験を活かし、責任者として活躍しましょう。

STEP UP

現場監督について

マンションや老人ホームなど大型建造物の建設に携わる施工管理士のことを言います。
施工計画を立て、職人を配置し、他業者との連絡調整を行います。竣工までに安全や予算を守りながら、工事を進めていくマネジメント業務です。
現場監督は、様々な資格を取得していく機会があります。一人前の施工管理士になるまでの道のりは長いですが、新しい仕事を任された時の喜びはステップアップする大きな力となります。大型工事が終わった時の達成感は、他では味わうことのできない貴重なものです。